**ANEKS NR …. DO UMOWY NAJMU**

**LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarty w dniu ………….. r. w ………………. pomiędzy:

**……………………..**, legitymującym się dowodem osobistym serii …….. nr …………., zamieszkałym pod adresem: ……………………. … - ……, ul. …………………, zwanym dalej **Wynajmującym,**

a

**………………………,** z siedzibą w ………..., pod adresem ul. …………………., ….. - …….. Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………, posiadającą NIP: ……………….., o kapitale zakładowym w wysokości ……………… zł, zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowana przez:

* ……………………… – Prezesa Zarządu
* ……………………… – Członka Zarządu

zwanymi dalej łącznie **Stronami,**

o następującej treści.

Zważywszy, że:

* w miesiącu marcu 2020 r. doszło do wybuchu epidemii koronowirusa SARS-CoV-2 w Polsce i na świecie,
* skala epidemii spowodowała wprowadzenie w Polsce stanu epidemicznego bez terminu na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii bez terminu na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. poz. 491) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii,
* zalecenie organów państwowych w zakresie przeciwdziałania epidemii, które zakładają ograniczenie kontaktów bezpośrednich, spowodowało ponadprzeciętną absencję pracowników i współpracowników Najemcy, z przyczyn zdrowotnych oraz rodzinnych, co odbiło się na działalności Najemcy,
* w związku z powyższym Najemca nie jest w stanie uregulować w pełni zobowiązań czynszowych wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego …………………… r. (dalej: „Umowa”).

Strony ustaliły, że:

1. w okresie od marca do czerwca 2020 r. czynsz najmu, o którym mowa w § ……. Umowy zostanie obniżony o ……. %,
2. w przypadku, jeśli stan epidemii lub stan zagrożenia epidemiologicznego trwałby dłużej, w skutek czego działanie Najemcy nie powróciłby do pełnej funkcjonalności, o ile płatności za czynsz, o którym mowa powyżej, realizowane byłyby w terminach określonych Umową, Strony wyrażają zgodę na obniżenie czynszu o ……… % także w kolejnych okresach,
3. obniżenie czynszu w kolejnych okresach wymagać będzie pisemnej zgody obu Stron.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**