

**ANEKS NR .... DO UMOWY NAJMU  
LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarty w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

....., legitymującym się dowodem osobistym serii ..... nr ....., zamieszkałym pod adresem: ..... - ....., ul. ...., zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

....., z siedzibą w ....., pod adresem ul. ...., ..... - ..... Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., posiadającą NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowana przez:

- ..... – Prezesa Zarządu
- ..... – Członka Zarządu

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści.

Zważywszy, że:

- w miesiącu marcu 2020 r. doszło do wybuchu epidemii koronowirusa SARS-CoV-2 w Polsce i na świecie,
- skala epidemii spowodowała wprowadzenie w Polsce stanu epidemicznego bez terminu na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. poz. 433) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii bez terminu na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. poz. 491) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii,
- zalecenie organów państwowych w zakresie przeciwdziałania epidemii, które zakładają ograniczenie kontaktów bezpośrednich, spowodowało ponadprzeciętną absencję pracowników i współpracowników Najemcy, z przyczyn zdrowotnych oraz rodzinnych, co odbiło się na działalności Najemcy,
- w związku z powyższym Najemca nie jest w stanie uregulować w pełni zobowiązań czynszowych wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego ..... r. (dalej: „Umowa”).

Strony ustaliły, że:

1. w okresie od marca do czerwca 2020 r. czynsz najmu, o którym mowa w § ..... Umowy zostanie obniżony o ..... %,
2. w przypadku, jeśli stan epidemii lub stan zagrożenia epidemiologicznego trwałby dłużej, w skutek czego działanie Najemcy nie powróciłby do pełnej funkcjonalności, o ile płatności za czynsz, o którym mowa powyżej, realizowane byłyby w terminach określonych Umową, Strony wyrażają zgodę na obniżenie czynszu o ..... % także w kolejnych okresach,
3. obniżenie czynszu w kolejnych okresach wymagać będzie pisemnej zgody obu Stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**